



Syndicat des énergies et
de l'aménagement numérique
de la Haute-Savoie

DOSSIER DE PRESSE

PRÉSENTATION DES LAURÉATS 2018 DE L'APPEL A PROJETS ÉNERGIES DU SYANE

Synthèse...

Ce Jeudi 20 septembre, Jean-Paul AMOUDRY, Président du SYANE a présenté, en présence des élus et de la presse, les lauréats de l'édition 2018 de l'Appel à Projets «Rénovation énergétique des bâtiments publics» du SYANE.

Pour la 7^{ème} année consécutive, cet Appel à projets permet aux collectivités lauréates de bénéficier d'un soutien financier et technique lors de la mise en oeuvre du projet retenu.

10 projets de rénovation énergétique de bâtiments publics (groupe scolaire, coopérative, salle communale, maison historique, ancien presbytère, gymnase, etc.) ont été retenus pour leur performance, leur qualité et leur exemplarité en matière énergétique (taux d'économies d'énergies réalisées, postes de rénovation en lien avec la performance énergétique, rejet évité de tonnes de CO₂, caractéristiques techniques des postes de rénovation, etc.) Près de 700 000 € de subventions seront allouées par le SYANE pour la réalisation de ces 10 projets.

Trois projets qui ont intégré la mise en place d'un système de production à partir d'énergies renouvelables vont bénéficier d'une aide complémentaire issue d'un fonds dédié « Énergies renouvelables ».

Depuis 2012, le SYANE a ainsi soutenu 77 opérations, dont 66 de rénovation énergétique de bâtiments publics et 11 de production d'électricité ou de chaleur à partir d'énergies renouvelables, pour un montant total de subventions de 4,8 M€.

689 366 €
pour soutenir
10 projets

de
rénovation énergétique
de bâtiments publics

Contacts presse :

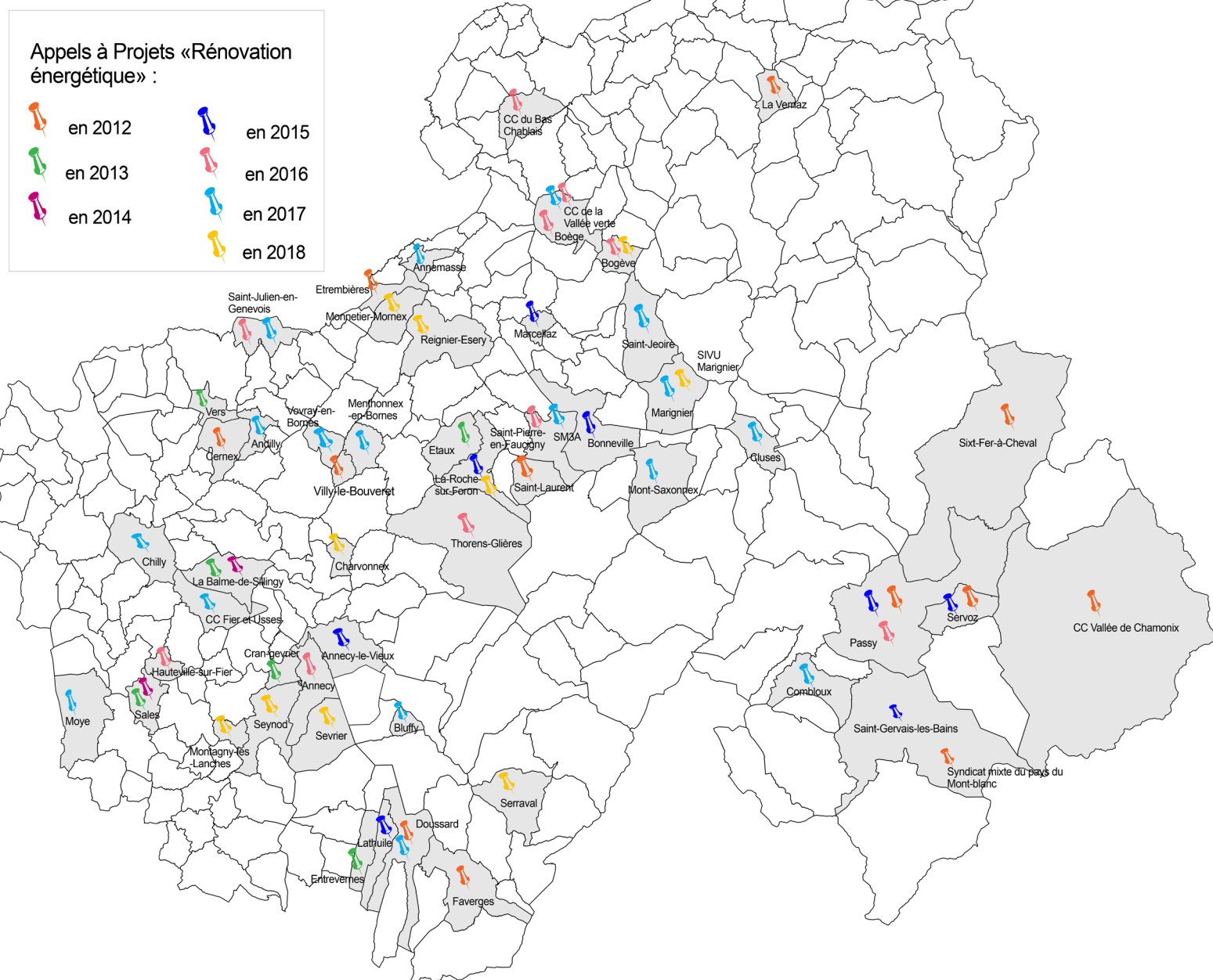
Virginie LEFEVRE
Responsable Communication
04 50 33 59 39
Mail : v.lefevre@syane.fr

Coraline MARIN
Assistante Communication
04 50 33 59 77
Mail : c.marin@syane.fr



Sur le territoire...

**66 projets «Rénovation énergétique des bâtiments publics»
soutenus par le SYANE depuis 2012...**



66 projets

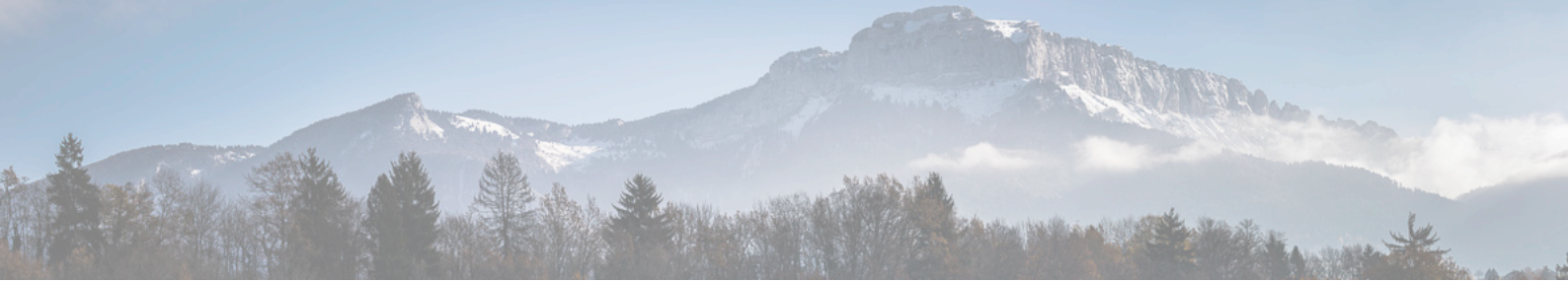
Montant total des travaux éligibles : 23,3 M€ HT

Aides cumulées du SYANE : 4,1 M€

1 991 Tonnes de CO₂ évitées chaque année

7,8 GWh d'économies annuelles estimées

pour les projets de rénovation énergétique



Les lauréats de l'édition 2018...

Près de 700 000 € pour 10 projets de rénovation énergétique.

- **Annecy** : rénovation énergétique du groupe scolaire du CEP de Seynod
 - **Bogève** : rénovation énergétique de la coopérative
 - **Charvonnex** : rénovation énergétique de la salle communale
 - **La Roche-sur-Foron** : rénovation énergétique de l'école de Mallinroud
- **Monnetier-Mornex** : rénovation énergétique de la Maison des associations
- **Montagny-les-Lanches** : rénovation énergétique de l'ancien presbytère
 - **Reignier-Esery** : rénovation énergétique de l'école du Joran
 - **Serraval** : rénovation énergétique de l'école primaire
 - **Sevrier** : rénovation énergétique de la Maison Désirat
- **Syndicat scolaire de Marignier/ Thyez/ Vougy** : rénovation énergétique du gymnase

**ANNECY****SEYNOD**
Commune déléguée**SPL OSER**
Auvergne-Rhône-Alpes

Groupe scolaire du CEP de Seynod

Contexte...

La rénovation du groupe scolaire du CEP de Seynod vise à réhabiliter l'école et à aménager le 2ème étage utilisé auparavant par le pôle médico-social. L'opération est réalisée dans le cadre d'un marché public global de performance d'une durée de 8 ans intégrant l'exploitation-maintenance et la sensibilisation des usagers. Les travaux devraient débuter en janvier 2019.

Postes de rénovation énergétique...

Le programme de travaux de rénovation énergétique est complet.

Isolation

- isolation des murs par l'extérieur,
- réfection de l'étanchéité et isolation des toitures terrasses,
- remplacement des menuiseries par des menuiseries aluminium

Systemes (ventilation, chauffage, eau chaude sanitaire)

- installation d'une VMC double flux

Éclairage

- remplacement des luminaires existants par des luminaires à LED avec pilotage par détection dans les dégagements

Autres

- installation de panneaux photovoltaïques de 36 kWc sur la toiture terrasse du 2^{ème} étage

Financement...

- montant des investissements éligibles de rénovation énergétique : 1,9 M€ HT
 - montant de la subvention du SYANE : 90 000 €
- dont 10 000€ de fonds complémentaire Énergies renouvelables pour l'installation solaire photovoltaïque

Performance énergétique...

L'ensemble des travaux devrait générer un gain énergétique de près de 47 % permettant d'éviter un rejet de 12,3 tonnes de CO₂ par an.

Contexte...

Le bâtiment, datant du début du siècle dernier, est peu performant et nécessite une rénovation qui permettra la création à l'étage de bureaux pour le paramédical et, dans un second temps, la création d'un logement dans les combles.

Les travaux devraient débuter au 1^{er} trimestre 2019.

Postes de rénovation énergétique...

Le programme de travaux de rénovation énergétique est complet.

Isolation

- isolation des murs par l'extérieur et en partie intérieure
- isolation des combles en déroulé sur plancher
- isolation du plancher par flocage
- remplacement des menuiseries par des menuiseries bois

Systemes (ventilation, chauffage, eau chaude sanitaire)

- mise en place d'une VMC double flux sur l'ensemble du bâtiment
- mise en place de radiateurs électriques à chaleur douce, ballon d'eau chaude sanitaire

Éclairage

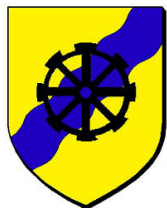
- remplacement des luminaires existants par des luminaires à LED avec pilotage par détection et programmeurs

Financement...

- montant des investissements éligibles de rénovation énergétique : 115 237 € HT
- montant de la subvention du SYANE : 34 571 €

Performance énergétique...

L'ensemble des travaux devrait générer un gain énergétique de près de 76 % permettant d'éviter un rejet de 4,7 tonnes de CO₂ par an.



Charvonnex

Salle communale

Contexte...

Le projet de rénovation énergétique de la salle communale consiste à améliorer l'usage du bâtiment peu occupé l'hiver du fait de la difficulté à le chauffer.

Le bâtiment sur deux niveaux se compose d'une salle communale, de deux salles de réunion et d'une salle à usage polyvalent.

Postes de rénovation énergétique...

Le programme de travaux de rénovation énergétique est complet.

Isolation

- isolation des murs par l'extérieur
- isolation des combles
- remplacement des menuiseries par des menuiseries bois

Systemes (ventilation, chauffage, eau chaude sanitaire)

- mise en place d'une pompe à chaleur pour la production de chaleur
- mise en place de ventilateurs convecteurs basse température pour la diffusion
- mise en place d'une VMC double flux pour la grande salle et simple flux pour les sanitaires

Éclairage

- remplacement des luminaires existants par des luminaires à LED avec gradation d'intensité lumineuse selon l'éclairage naturel

Autres

- installation de panneaux photovoltaïques sur la toiture produisant l'équivalent des besoins de chauffage

Financement...

- montant des investissements éligibles de rénovation énergétique : 157 270 € HT
- montant de la subvention du SYANE : 53 631 € dont 6 450 € de fonds complémentaire Énergies renouvelables pour l'installation solaire photovoltaïque

Performance énergétique...

L'ensemble des travaux devrait générer un gain énergétique de près de 80 % permettant d'éviter un rejet de 7,6 tonnes de CO₂ par an.

Contexte...

Suite à un audit énergétique réalisé par le SYANE en 2018, la commune de La Roche-sur-Foron a décidé de lancer le projet de rénovation énergétique de l'école de Mallinjoud. Les travaux ont débuté en juillet 2018.

Postes de rénovation énergétique...

Le programme de travaux de rénovation énergétique est complet.

Isolation

- isolation des murs par l'extérieur
- refecton de l'étanchéité et isolation de la toiture terrasse
- remplacement des menuiseries par des menuiseries PVC

Systèmes (ventilation, chauffage, eau chaude sanitaire)

- mise en place d'une chaudière à condensation gaz, régulation sur sonde extérieure et programmation sur horloge
- reprise des réseaux de distribution en chaufferie
- mise en place de radiateurs avec robinets thermostatiques
- mise en place d'une VMC double flux
- installation d'une gestion technique centralisée pour pilotage à distance des systèmes

Éclairage

- remplacement des luminaires existants par des luminaires à LED avec gradation d'intensité lumineuse selon l'éclairage naturel

Financement...

- montant des investissements éligibles de rénovation énergétique éligibles : 635 800 € HT
- montant de la subvention du SYANE : 80 000 €

Performance énergétique...

L'ensemble des travaux devrait générer un gain énergétique de près de 71 % permettant d'éviter un rejet de 54,5 tonnes de CO₂ par an.



Monnetier-Mornex

Maison des associations

Contexte...

Suite à un incendie au niveau du logement sur l'aile ouest et aux performances énergétiques faibles, la commune a décidé de rénover la maison des associations et réaménagé l'ancien logement par une nouvelle salle pour les associations.

Postes de rénovation énergétique...

Le programme de travaux de rénovation énergétique est complet.

Isolation

- isolation des murs par l'extérieur et par l'intérieur
- isolation thermique sous toiture et sous chape
- remplacement des menuiseries par des menuiseries aluminium

Systemes (ventilation, chauffage, eau chaude sanitaire)

- remplacement des radiateurs, rénovation de la distribution hydraulique et régulation
- remplacement de la chaudière par une chaudière à condensation gaz
- mise en place d'une VMC double flux sur l'ensemble de la maison des associations, d'une VMC simple flux dans l'ancien logement et pour le traitement des caves

Éclairage

- remplacement des luminaires existants par des luminaires à LED avec pilotage par détection dans les zones de circulation

Financement...

- montant des investissements éligibles de rénovation énergétique : 181 546 € HT
- montant de la subvention du SYANE : 54 464 €

Performance énergétique...

L'ensemble des travaux devrait générer un gain énergétique de près de 65 % permettant d'éviter un rejet de 10 tonnes de CO₂ par an.



Ancien presbytère

Contexte...

Le projet de rénovation de l'ancien presbytère consiste en la réhabilitation de l'ancien presbytère, datant d'avant 1900 et aux performances énergétiques faibles. Un réaménagement du bâtiment sera effectué pour intégrer une crèche, un local associatif, deux logements et un cabinet médical. Une extension du bâtiment est également prévue. Les travaux devraient débuter en octobre 2018.

Postes de rénovation énergétique...

Le programme de travaux de rénovation énergétique est complet.

Isolation

- isolation des murs par l'intérieur
- isolation des combles perdues et aménagées (hall de la crèche et logements)
- isolation de la toiture terrasse (cabinet médical et crèche)
- isolation plancher sous chape
- remplacement des menuiseries

Systemes (ventilation, chauffage, eau chaude sanitaire)

- mise en place de 4 VMC simple flux (logements, crèche, local associatif, cabinet médical)
- mise en place d'un plancher chauffant électrique, régulation sur sonde et pilotage des circuits planchers

Éclairage

- remplacement des luminaires existants par des luminaires à LED

Autres

- Test d'étanchéité à l'air

Financement...

- montant des investissements éligibles de rénovation énergétique : 235 330 € HT
- montant de la subvention du SYANE : 70 599 €

Performance énergétique...

L'ensemble des travaux devrait générer un gain énergétique de près de 75 % permettant d'éviter un rejet de 37 tonnes de CO₂ par an.



Contexte...

Bâtiment vétuste construit en 1973, non occupé depuis 2015, l'école du Joran, une fois rénovée, permettra d'accueillir les maternelles. Le projet fait l'objet d'une rénovation complète et d'une extension afin d'accueillir deux salles supplémentaires. Avec cette rénovation énergétique, la commune de Reignier-Esery souhaite réduire sa consommation de 40% par rapport à la réglementation thermique de 2012. Les travaux devraient débiter à l'automne 2018.

Postes de rénovation énergétique...

Le programme de travaux de rénovation énergétique est complet.

Isolation

- isolation des murs par l'extérieur
- isolation de la toiture
- isolation du plancher par flocage au niveau du vide sanitaire
- remplacement des menuiseries par des menuiseries aluminium ou bois/aluminium

Systèmes (ventilation, chauffage, eau chaude sanitaire)

- mise en place d'une VMC double flux pilotée selon température de soufflage et horloge pour l'école et pour les locaux associatifs
- régulation en fonction de la température extérieure, remplacement des circulateurs, mise en place de robinets thermostatiques sur les radiateurs

Éclairage

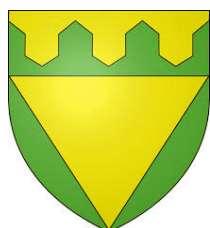
- remplacement des luminaires existants par des luminaires à LED avec pilotage par détection dans les zones de circulation, gradation d'intensité lumineuse selon l'éclairement naturel

Financement...

- montant des investissements éligibles de rénovation énergétique : 265 737€ HT
- montant de la subvention du SYANE : 79 721 €

Performance énergétique...

L'ensemble des travaux devrait générer un gain énergétique de près de 80 % permettant d'éviter un rejet de 2,3 tonnes de CO₂ par an.



Serraval

Ecole primaire

Contexte...

La commune de Serraval a souhaité rénover l'école primaire afin de réhabiliter l'école et d'aménager le 1^{er} étage et les combles, anciennement occupés par des locataires, afin d'accueillir des salles supplémentaires. Le montant total de l'opération s'élève à 1,19 M€. Suite à de nombreux lots infructueux, les travaux sont reportés à juillet 2019 pendant les vacances scolaires.

Postes de rénovation énergétique...

Le programme de travaux de rénovation énergétique est complet.

Isolation

- isolation des murs par l'intérieur
- isolation de la toiture entre chevrons et sous-chevrons
- remplacement des menuiseries par des menuiseries bois

Systèmes (ventilation, chauffage, eau chaude sanitaire)

- mise en place d'une VMC simple flux dans les sanitaires et locaux techniques, entrées d'air dans les salles de classe
- système complété par une sonde CO2 pour rôle d'alerte et but pédagogique
- remplacement des circulateurs clorifugeage des réseaux, régulation sur sonde de température extérieure, émission par convecteurs dans les salles maternelles

Éclairage

- remplacement des luminaires existants par des luminaires à LED à haute efficacité, gradables en salle de repos et commande par horloge astronomique en façades et préaux

Financement...

- montant des investissements éligibles de rénovation énergétique : 187 933 € HT
- montant de la subvention du SYANE : 56 380 €

Performance énergétique...

L'ensemble des travaux devrait générer un gain énergétique de près de 72 % permettant d'éviter un rejet de 19,9 tonnes de CO₂ par an.



Maison Dézirat

Contexte...

Suite à un audit énergétique global réalisé par le SYANE, la commune de Sevrier a souhaité réhabiliter intégralement la Maison Dézirat, construite avant 1900 et acquise par la commune en 2014. Le bâtiment historique, auparavant habitation très peu performante, sera destinée à accueillir événements et salles associatives. Les travaux sont prévus en septembre 2018.

Postes de rénovation énergétique...

Le programme de travaux de rénovation énergétique est complet.

Isolation

- isolation des murs par l'intérieur
- isolation de la toiture
- remplacement des menuiseries

Systemes (ventilation, chauffage, eau chaude sanitaire)

- mise en place d'une VMC simple flux pour les sanitaires, le hall et l'office
- mise en place de 3 VMC double flux pour la salle de réception, les salles associatives et la salle polyvalente avec un fonctionnement par horloge et régulation de la température de soufflage
- mise en place de radiateurs avec vannes thermostatiques blocables, ventiloconvecteurs pilotés par sonde d'ambiance, pompes à débits variables
- mise en place d'une pompe à chaleur géothermique régulée sur sonde de température extérieure et horloge

Éclairage

- remplacement des luminaires existants par des luminaires à LED avec détection de présence dans les dégagements et écovariateur dans les pièces

Financement...

- montant des investissements éligibles de rénovation énergétique : 281 205€ HT
- montant de la subvention du SYANE : 90 000 € dont 10 000 € de fonds complémentaire Énergies renouvelables pour la géothermie

Performance énergétique...

L'ensemble des travaux devrait générer un gain énergétique de près de 83 % permettant d'éviter un rejet de 11,7 tonnes de CO₂ par an.



SYNDICAT SCOLAIRE DE MARIGNIER

Gymnase

Contexte...

Suite à un audit énergétique global réalisé par le SYANE en 2015, le Syndicat scolaire a souhaité rénover le gymnase construit dans les années 90. Peu performant auparavant, la rénovation énergétique du gymnase permettra d'atteindre les critères du label BBC. La commune est suivie par un Conseiller Energie du SYANE.

Postes de rénovation énergétique...

Le programme de travaux de rénovation énergétique est complet.

Isolation

- isolation des murs par l'extérieur
- isolation de la toiture et du plancher
- remplacement des menuiseries par des menuiseries aluminium et ajouts de brise-soleil

Systèmes (ventilation, chauffage, eau chaude sanitaire)

- mise en place d'une VMC double flux pilotée sur horloge
- remplacement de la chaudière gaz par une condensation, régulation sur sonde extérieure
- calorifugeage des réseaux en vide-sanitaires, remplacement des circulateurs en chaufferie, robinets thermostatiques sur radiateurs

Éclairage

- remplacement des luminaires existants par des luminaires à LED, gradables en salle du gymnase
- commande par détection dans les dégagements et vestiaires

Autres

- test d'étanchéité à l'air

Financement...

- montant des investissements éligibles de rénovation énergétique : 1 179 932 € HT
- montant de la subvention du SYANE : 80 000 €

Performance énergétique...

L'ensemble des travaux devrait générer un gain énergétique de près de 52 % permettant d'éviter un rejet de 39,4 tonnes de CO₂ par an.

Contacts presse :

Virginie LEFEVRE
Responsable Communication
04 50 33 59 39
Mail : v.lefevre@syane.fr

Coraline MARIN
Assistante Communication
04 50 33 59 77
Mail : c.marin@syane.fr



**Syndicat des énergies et
de l'aménagement numérique
de la Haute-Savoie**

2107 route d'Annecy - 74330 POISY - www.syane.fr
communication@syane.fr

