

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mercredi 08 janvier 2025

Signature d'une Convention de prêt avec la Banque des Territoires et lancement de Sy'nergies, nouveau dispositif du Syane d'accompagnement des rénovations énergétiques des bâtiments publics

Le Syane (Syndicat des Énergies et de l'Aménagement numérique de la Haute-Savoie) est heureux d'annoncer que la signature de la convention de prêt avec la Banque des Territoires s'est tenue cet après-midi au Syane, en présence du président du Syane, Joël Baud-Grasset et de Barbara Falk, directrice régionale de la Banque des Territoires Auvergne Rhône Alpes. Ce financement marque le coup d'envoi du dispositif Sy'nergies, une initiative majeure pour l'accompagnement des rénovations énergétiques globales des bâtiments publics en Haute-Savoie.

Un accompagnement sur-mesure aux collectivités

L'accompagnement Sy'nergies, proposé par le Syane, a pour objectif de renforcer la capacité de rénovation et d'amélioration énergétique du patrimoine public bâti des collectivités de Haute-Savoie. Ce programme entend soutenir les communes et intercommunalités dans leurs projets de rénovation énergétique, en leur apportant à la fois un soutien financier et technique.

Le dispositif, amené à s'enrichir dans les mois à venir, propose un accompagnement sur-mesure aux collectivités, qui inclut :

- Un soutien à la maîtrise d'ouvrage, garantissant une gestion optimale et un suivi rigoureux des projets.
- Un financement avantageux, grâce au prêt accordé par la Banque des Territoires, permettant de réduire le coût des investissements.



- Une expertise technique et juridique tout au long du processus de rénovation, assurée par le Syane et ses partenaires.

Le prêt accordé par la **Banque des Territoires** qui s'élève à **2,9 millions d'euros** vient appuyer les efforts de la Haute-Savoie pour atteindre ses objectifs de réduction de consommation énergétique et d'émissions de gaz à effet de serre.

Le dispositif Sy'nergies remplace et complète l'Appel à projets du Syane

Le nouveau dispositif Sy'nergies remplace l'appel à projets du Syane, qui a permis d'accompagner et de financer 134 projets lauréats depuis son lancement en 2012, pour un montant total de 8,3 millions d'euros cumulés de subvention. (Voir les fiches annexées)

Sy'nergies offre désormais un cadre d'intervention encore plus complet et intégré pour maximiser l'impact des rénovations énergétiques, incluant un accompagnement personnalisé et des ressources élargies pour répondre aux besoins croissants des collectivités.

« Avec Sy'nergies, nous apportons une solution opérationnelle et ambitieuse aux défis de la transition énergétique. Ce dispositif reflète l'engagement du Syane à accompagner les collectivités dans l'amélioration de leur efficacité énergétique, tout en les aidant à relever les défis environnementaux. Nous remercions la Banque des Territoires pour son précieux soutien, qui nous permet de concrétiser cette ambition collective au service d'un patrimoine public plus durable et exemplaire. »

Joël Baud-Grasset, Président du Syane

« La Banque des Territoires est fière de soutenir le Syndicat mixte des énergies et de l'aménagement numérique de la Haute-Savoie dans le cadre de son ambitieux programme de rénovation énergétique. À travers un prêt Intracting mutualisé de 2,9 M€, nous allons contribuer à la réalisation de travaux de rénovation énergétique de bâtiments publics, générateurs d'économie d'énergie, au bénéfice de communes ou communautés de communes de Haute-Savoie. Ce financement permettra de générer des gains énergétiques significatifs en ligne avec les objectifs de transition énergétique et de réduction de l'empreinte carbone du territoire. La Banque des Territoires confirme ainsi son rôle clé aux côtés des collectivités locales pour faciliter





l'accès aux financements destinés à la transformation écologique et énergétique et accompagner la modernisation du patrimoine public dans le respect des enjeux environnementaux. »

Barbara Falk, directrice régionale de la Banque des Territoires Auvergne Rhône Alpes.

Pour en savoir plus sur Sy'nergies : <https://syane.fr/energies/maitrise-de-lenergie/synergies/>

À propos du Syane

Le Syane, acteur opérationnel de l'énergie et du numérique, agit depuis plus de 10 ans en faveur de la transition énergétique, à travers ses actions sur les réseaux et de nombreux services associés. Il apporte son expertise, initie des projets innovants et accompagne les collectivités du territoire de la conception à la réalisation et au suivi de leurs actions.

Doté de 7 compétences statutaires, le Syane est autorité organisatrice des services publics de distribution de l'électricité et du gaz. Il intervient également sur l'éclairage public et urbain, les réseaux de chaleur et de froid, la production et la distribution d'énergies renouvelables, la maîtrise de l'énergie et l'efficacité énergétique, les bornes de recharge pour véhicules électriques, la mobilité propre et le déploiement de la fibre optique et de services numériques.

À propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr





Contacts presse :

Syane

Julie Ecalard, Directrice Communication

j.ecalard@syane.fr / 04 85 58 14 45

Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes – Groupe Caisse des Dépôts

Anne-Laure Badaut, chargée de communication

anne-laure.badaut@caissedesdepots.fr / 06 31 06 82 34

✕ @BdT_AuvRAlpes

ANNEXES en pages suivantes : *fiches retour d'expérience/bilan de deux projets lauréats de l'appel à projets du Syane*



La Reine des Alpes à Sixt-Fer-à-Cheval



51 640
kWh/an
GAINS ÉNERGÉTIQUES
- 61 %

2 460
€/an
ÉCONOMIES SUR FACTURES
- 30 %*

4 600
€/an
DÉPENSES ÉVITÉES

20
TeqCO₂/an
GAINS POLLUTION
- 88 %

Description générale

Le bâtiment, rebaptisé « la Reine des Alpes », a toujours eu vocation à accueillir des activités associatives et des événements divers en offrant presque 600 m² de surface utile.

Le projet, porté par le cabinet M'Architecte, a consisté en une rénovation énergétique globale.

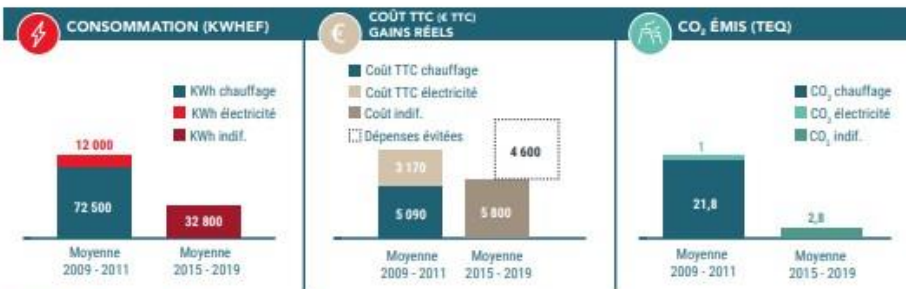
*En tenant compte des consommations initiales et de l'inflation, le gain économique réel sur la facture énergétique du bâtiment est de l'ordre de 4 600€/an de 2015 à 2022.

“

Les travaux se sont bien déroulés et les résultats sont très satisfaisants. Cet investissement permet à la commune de disposer d'un bâtiment à la fois esthétique et fonctionnel pour l'accueil d'événements. Les difficultés sont arrivées après les travaux, notamment pour la gestion des réglages et des paramètres des nouveaux équipements. De plus, la commune n'a pas de compétence en interne pour se rendre compte des anomalies de fonctionnement. Pour l'accompagner et bénéficier d'une expertise et d'un suivi régulier, la commune a adhéré au Conseil Énergie du Syane.»

Jean-Marc MOCCAND (Conseiller municipal)
et Stéphane BOUVET (Maire)

RÉPARTITION DES COÛTS



Détails des opérations sur les postes énergétiques

Murs / façades

Isolation thermique par l'extérieur sur 300 m² avec 20 cm de polystyrène expansé (R > 5)

Toiture

Réfection complète de la toiture, 110 m² isolés sous rampants (épaisseur de 24cm), 42 m² en faux plafond et 43 m² en débord de toiture.

Plancher bas

Isolation de 26 m² en sous-face de dalle en polystyrène expansé et isolation minimale sous plancher chauffant

Menuiseries extérieures

218 m² de menuiseries extérieures remplacées en double vitrage, dont 204 m² en ossature bois

Distribution

Installation panoplies circuits hydrauliques. 356 ml de réseaux calorifugés. Planchers chauffants divisés en 15 circuits. Vidanges et équilibrages. Centrale et caisse plafonniers, aérothermes

Régulation

Sonde d'ambiance et sonde CO₂, vanne 3 voies

Électricité

Éclairages LED

Ventilation

Installation d'une CTA double-flux 27 xW avec batterie eau chaude et débit jusqu'à 4 500 m³/h pour la grande salle. 4 VMC simple-flux spécifiques pour le bar, la cuisine, le sous-sol et le ski club

Chauffage

Installation d'une pompe à chaleur eau/eau Ciat Dynaciat LGP 150 V fonctionnant sur forages géothermiques. Chaudière électrique 36-48 kW

Confort d'été

Installation de 102 m² de brise-soleil orientables et de 6 m² de stores occultants

Dates clés de la rénovation



Syane
Société d'économie mixte

www.syane.fr

2107, route d'Annecy | 74330 Poisy | Tél. 04 50 33 50 60

Salle des fêtes des Villards-sur-Thônes



INTÉRIEUR



EXTÉRIEUR

46 500
kWh/an

GAINS ÉNERGÉTIQUES
-33,1%

2 240
€/an

ÉCONOMIES SUR FACTURES
-9,8%*

7 200
€/an

DÉPENSES ÉVITÉES

16
TeqCO₂/an

GAINS POLLUTION
-41,1%

Description générale

Situé à proximité directe de la mairie, le bâtiment de la salle des fêtes a de multiples usages, répartis sur ses 3 niveaux. On trouve ainsi une vaste salle d'animation au dernier niveau accessible de plein pied par le nord du bâtiment, disponible aux locations et utilisée par la commune, les associations et l'école. Au R-1 et R-2, il y a des salles associatives, le restaurant scolaire et des garages pour les services techniques et les pompiers.

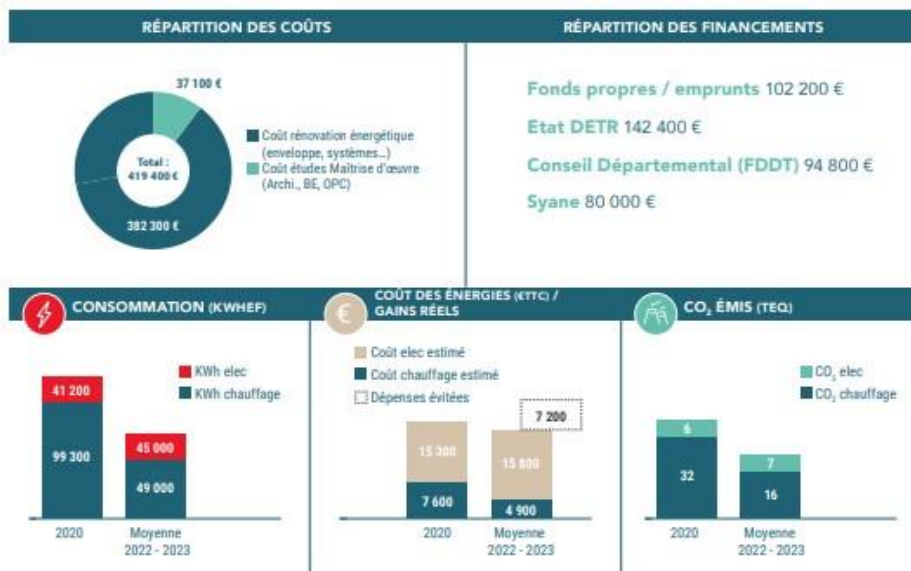
Le projet portait sur l'isolation de l'ensemble du bâtiment.

*Le gain économique paraît faible, il s'explique notamment par l'inflation et le maintien du fioul, au lieu d'un remplacement par une chaudière bois (en 2022, le coût du kWh de fioul domestique est 2 fois plus élevé en moyenne que le coût du kWh en bois granulés). En réalité, la rénovation permet un gain de 7 200€/an.



Synthèse des échanges avec les acteurs du projet :

La commune a été accompagnée par son Conseiller Énergie Syane pour établir un programme de rénovation énergétique. Il a été décidé de commencer par des actions sur la sobriété du bâtiment (isolation). Malgré un marché limité (~400 000 €), la commune a trouvé une maîtrise d'œuvre en la société SIRADEX qui a su concilier qualité et prix, sans déconvenue pendant l'exécution des travaux. Pour la suite, des études d'opportunités ont été faites sur de potentiels projets de toiture photovoltaïque et de réseau technique bois ou géothermie mutualisé notamment entre la salle des fêtes et l'école, ou à défaut l'installation d'une pompe à chaleur air/eau en remplacement de la chaudière fioul. »



Détails des opérations sur les postes énergétiques

Murs / façades

Isolation des murs par l'extérieur (160 mm R = 4,5)

Toiture

Isolation sous rampant

Plancher bas

Isolation en sous-face

Menuiseries ext.

Installation de 30 nouvelles menuiseries extérieures

Éclairage

Remplacement de 55 luminaires en LED

Dates clés de la rénovation



www.syane.fr

2107, route d'Annecy | 74330 Poisy | Tél. 04 50 33 50 60