

X JOURNÉE DÉPARTEMENTALE DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE



Quels bénéfices attendre d'une politique de rénovation énergétique du bâtiment ?



Question 1 : quelle part de consommation énergétique représente le bâtiment en Haute-Savoie ?

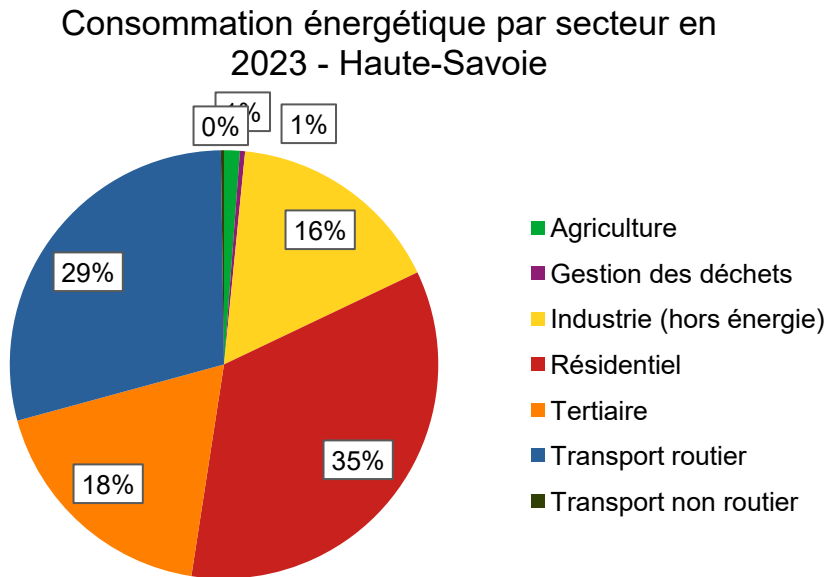
- A) Entre 20 et 30 %
- B) Entre 30 et 40 %
- C) Entre 40 et 50 %
- D) Entre 50 et 60 %

Source : Terristory

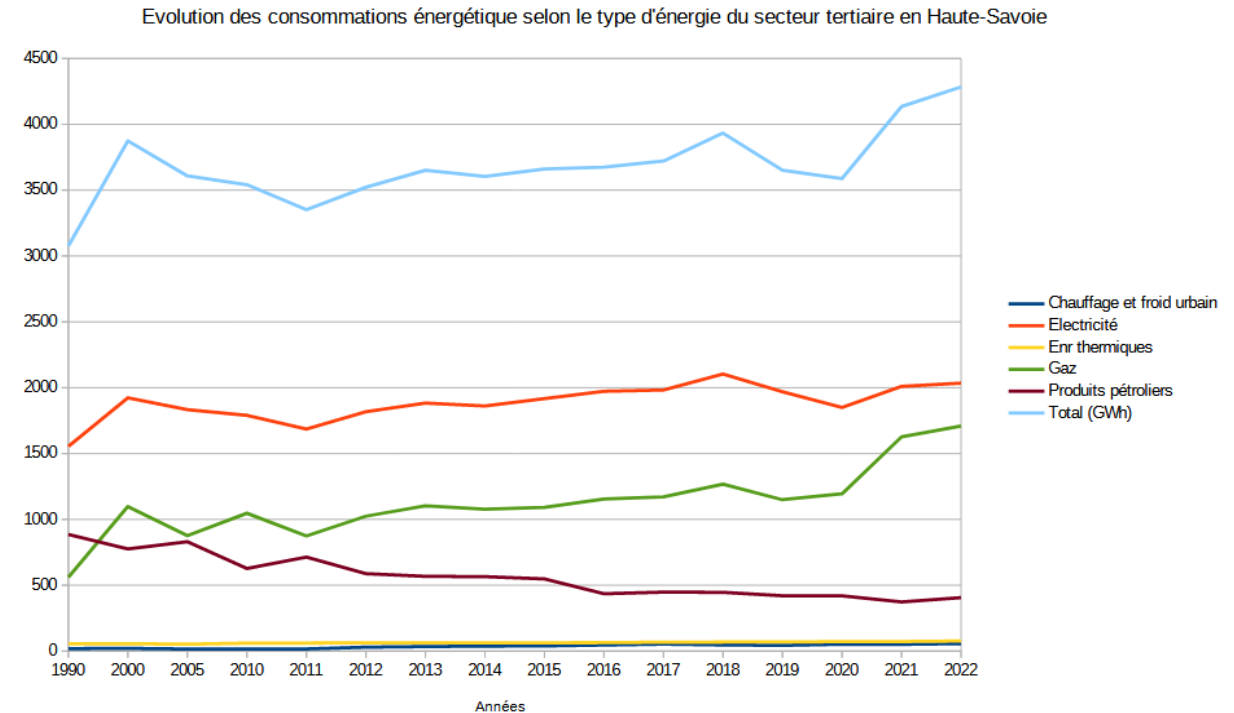
Question 1 : quelle part de consommation énergétique représente le bâtiment en Haute-Savoie ?

Le bâtiment est le secteur le plus consommateur en Haute-Savoie :

- 53 % de la consommation énergétique : 18 % due au bâti tertiaire et 35 % due au résidentiel
- 36 % des émissions de GES : 14,2 % dues au bâti tertiaire (544 teq CO2 émises) ; 21,8 % dues au résidentiel



Source : Terristory





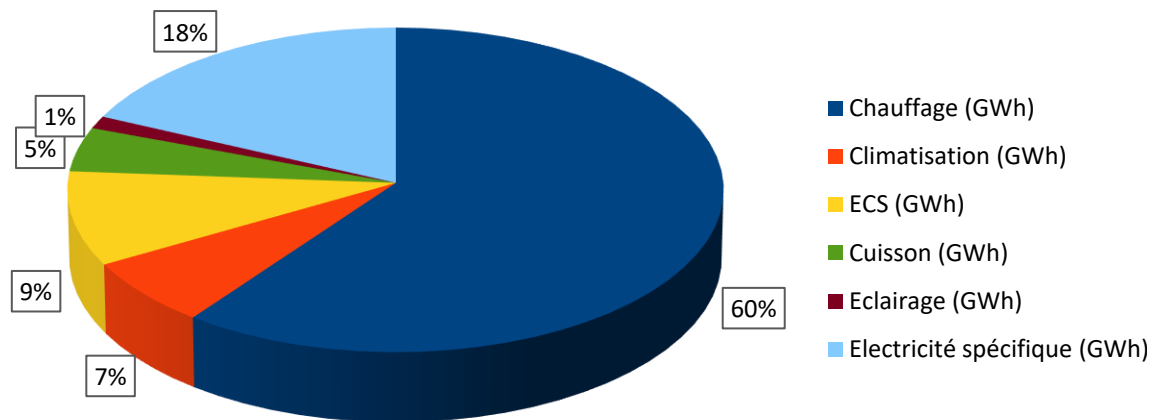
Question 2 : quels sont les usages les plus consommateurs d'énergie au sein d'un bâtiment ?

- A) Le chauffage
- B) La climatisation
- C) L'eau chaude sanitaire
- D) La ventilation

Question 2 : quels sont les usages les plus consommateurs d'énergie au sein d'un bâtiment ?

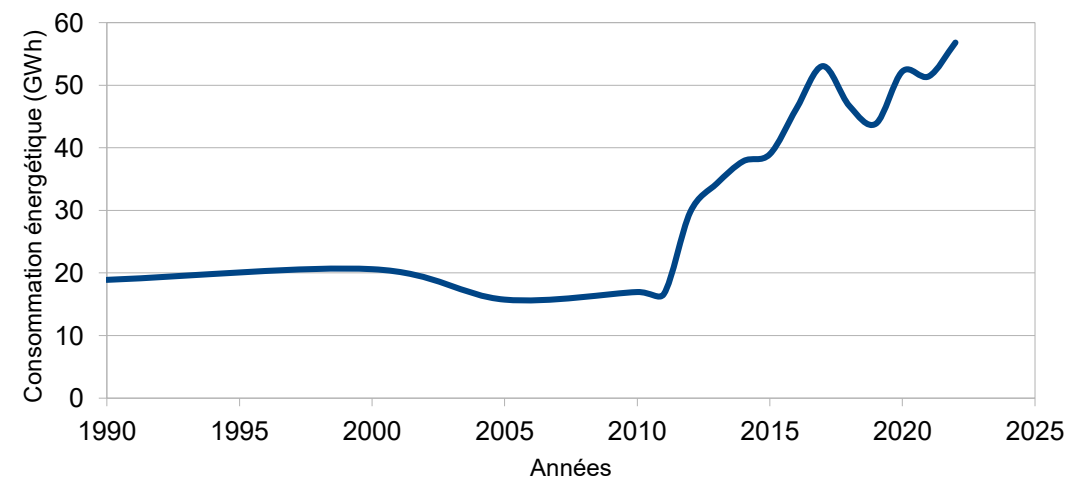
Le chauffage représente 60 % de la consommation énergétique du bâti tertiaire en Haute-Savoie en 2022 (moyenne nationale à 43 %), la production d'eau chaude sanitaire 9 % et la climatisation 7 %.

Consommation énergétique du tertiaire par usage en 2022



Source : Terristory

Consommation énergétique provenant de réseaux de chaleur et froid urbain










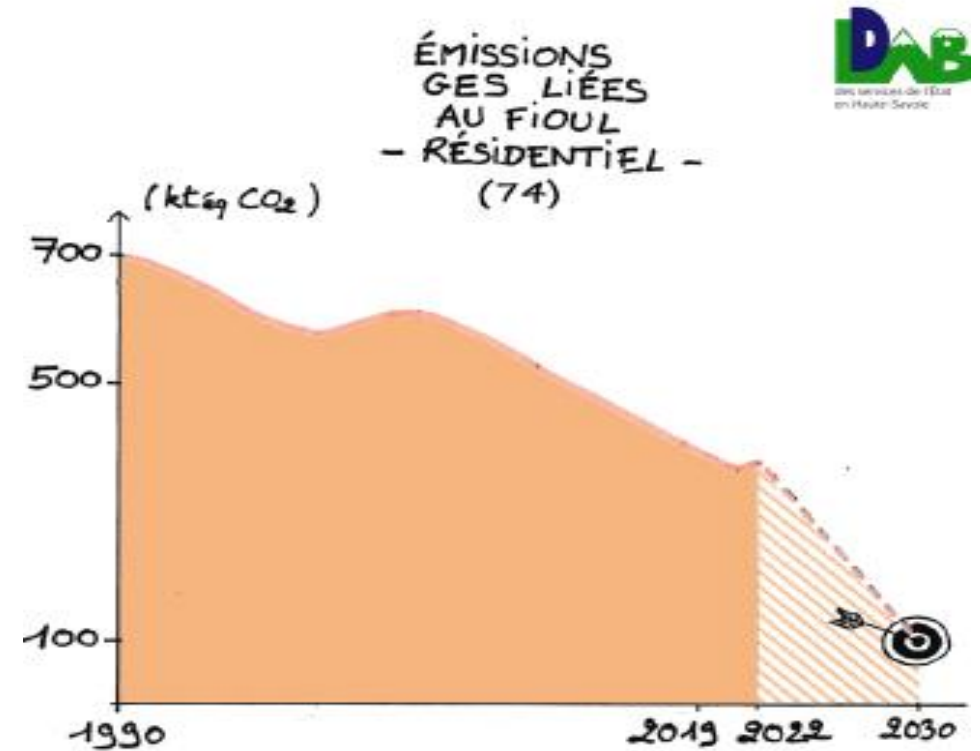


Question 3 : Quelle est l'énergie de chauffage la moins émettrice de GES ?

- A) Une pompe à chaleur
- B) Le chauffage électrique
- C) Le chauffage au bois
- D) Le chauffage au gaz

Question 3 : Quelle est l'énergie de chauffage la moins émettrice de GES ?

	Chauffage avec une pompe à chaleur 790 kg CO ₂ e
	Chauffage avec un poêle à granulés 1 128 kg CO ₂ e
	Chauffage avec un poêle à bois 1 840 kg CO ₂ e
	Chauffage électrique 2 370 kg CO ₂ e
	Chauffage via un réseau de chaleur 3 734 kg CO ₂ e
	Chauffage au gaz 7 800 kg CO ₂ e
	Chauffage au fioul 11 434 kg CO ₂ e

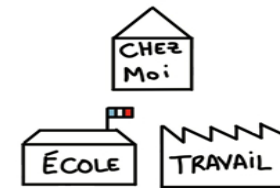


14% des résidences
principales chauffées
au fioul



44% des émissions de GES

19% des émissions de GES



résidentiel

tertiaire

Question 4 : Quelle sera l'étiquette DPE minimum que devra atteindre un logement pour être mis en location à partir de 2034 ?

- A) Etiquette C
- B) Etiquette D
- C) Etiquette E

Question 4 : Quelle sera l'étiquette DPE minimum que devra atteindre un logement pour être mis en location à partir de 2034 ?

24/08/2022

Gel des loyers en classe F et G

1/01/2023

Interdiction de location des logements > +450 kWh/an

1/01/2025

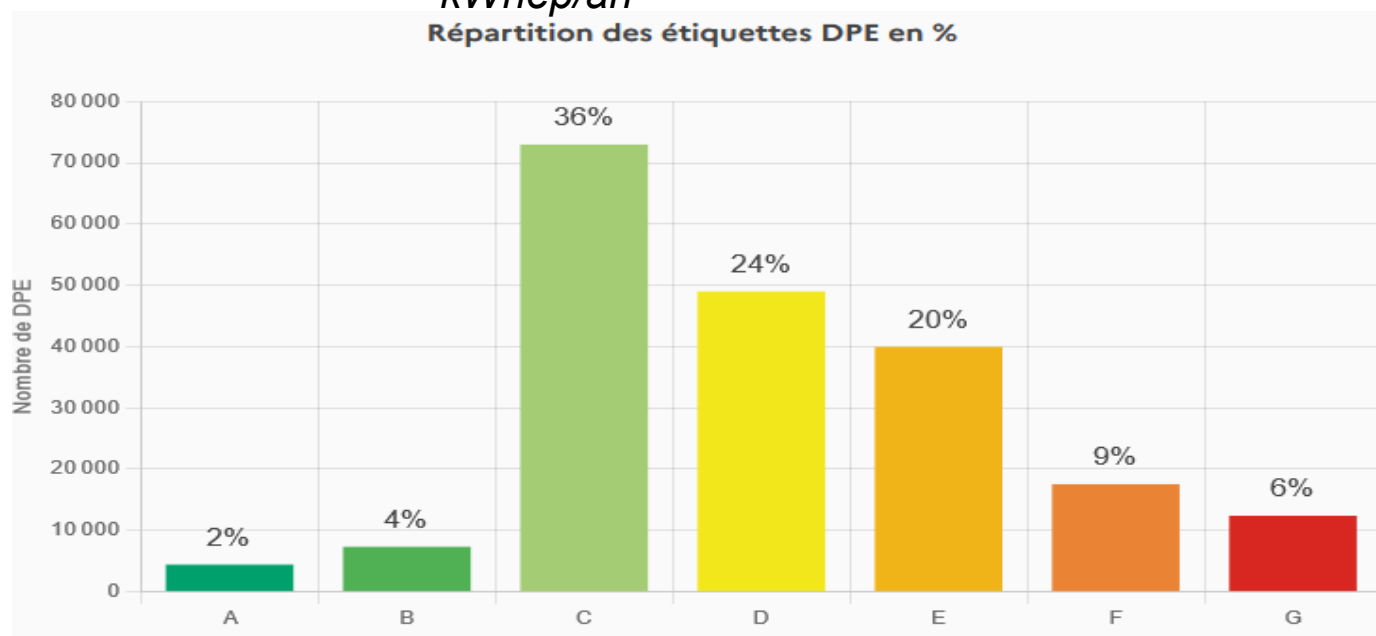
Interdiction de location des classes G

1/01/2028

Interdiction de location des classes F

1/01/2034

Interdiction de location des classes E



Pour les meublés de tourisme :

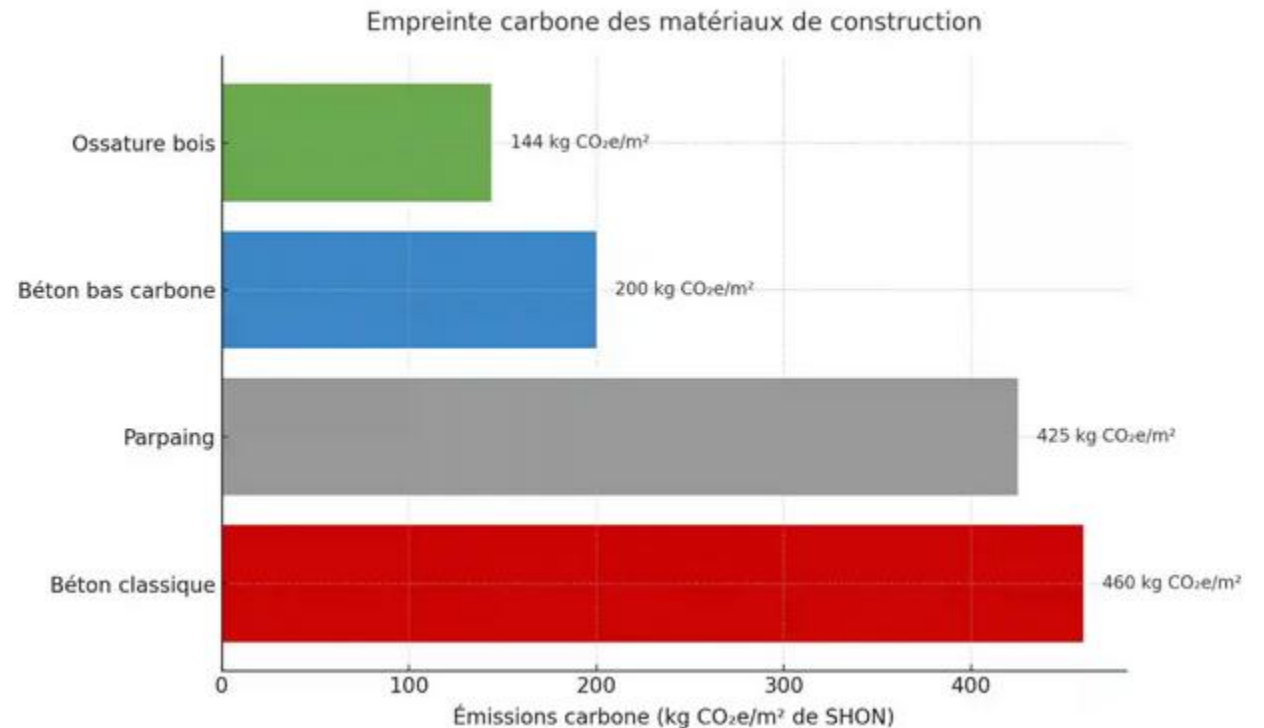
- DPE entre A et E obligatoire pour tout nouveau meublé de tourisme
- DPE en classe D minimum pour tout meublé de tourisme à partir de 2034

Source : observatoire DPE ADEME - 20/10/2025



Question 5 : Quelle quantité de GES émet la construction d'un bâtiment en béton par rapport à un bâtiment en ossature bois ?

- L'usage de béton représente 7 % des émissions de GES mondiale et est considéré comme le « 3^e pays émetteur de CO₂ après les USA et la Chine »
- Un bâtiment en béton classique émet 3,2 fois plus de CO₂ qu'un bâtiment en ossature bois



Source : constructiondurable.net

Aides financières pour les collectivités en vue d'un projet de rénovation

Aides, montages financiers et accompagnement pour la performance énergétique des bâtiments publics		Prestations intellectuelles		Travaux de rénovation énergétique	Énergies renouvelables sur le bâtiment				
		Études	Poste d'économe de flux		Réseau de chaleur	Géothermie	Bois énergie	Solaire thermique	Solaire photovoltaïque
Fonds Vert	Rénovation Énergétique de bâtiment tertiaire public								Autoconso uniquement
	Ingénierie et animation		Chargé de mission PCAET						
Préfet de département	DETR (Dotation d'équipement des territoires ruraux)								Autoconso uniquement
ACTEE	Fonds chêne								
CEE									
Contrat Chaleur Renouvelable (ADEME et opérateurs 74)									
Fonds d'investissement OSER ENR (Région)									
FEDER	Énergies renouvelables								
	Efficacité énergétique dans la rénovation								
Dispositif d'obligation d'achat – installations PV	Tarifs de rachat								
	Prime d'investissement à l'autoconsommation								
	Prime d'investissement à l'intégration paysagère								
Tiers investisseur									
Centrales citoyennes									
Syane									



Aides financières pour les collectivités en vue d'un projet de rénovation

Aides, montages financiers et accompagnement pour la performance énergétique des bâtiments publics		Contacts
Fonds Vert	Rénovation Énergétique de bâtiment	DDT – François PENET francois.penet@haute-savoie.gouv.fr
	Ingénierie et animation	DDT – Isabelle SOUBEYRAND isabelle.soubeyrand@haute-savoie.gouv.fr
Préfet de département	DETR (Dotation d'équipement des territoires ruraux)	Préfecture – Sandrine ZANELLA sandrine.zanella@haute-savoie.gouv.fr
ACTEE	Fonds chêne	SYANE - Bruno RACAT b.racat@syane.fr
CEE		SYANE – Eric WYBAILLIE e.wybaillie@syane.fr
Contrat Chaleur Renouvelable (ADEME et opérateurs 74)		Grand Annecy : chaleurrenouvelable@grandannecy.fr - PMGF : chaleur.renouvelable@genevoisfrancais.org Reste du département : Syane – Victor MAZAURY v.mazaury@syane.fr
Fonds d'investissement OSER ENR (Région)		Frédéric FOURNIER : frederic.fournier@enr-oser.fr
FEDER	Énergies renouvelables	Marie-Claire BASSAGET marie-claire.BASSAGET@auvergnerhonealpes.fr
	Efficacité énergétique dans la rénovation	
Photovoltaïque (Dispositif d'obligation d'achat, centrales citoyennes, tiers investisseur)		DDT – Floriane MACIAN – floriane.macian@haute-savoie.gouv.fr





Accompagnements des collectivités dans un projet de rénovation de bâtiment(s)



Syane : efficacité énergétique et EnR
→ dispositif Synergies & Conseil Energie

CAUE : aspects fonctionnels et
architecturaux

CEREMA : accompagnement technique

AURA EE : réseau régional,
financement

Accompagnement des particuliers et copropriétés

**Délégation
locale ANAH**

EPCI

50 % de financement

50 % de financement

Service public de la rénovation de l'habitat

→ *Habitat indigne, adaptation au vieillissement ou handicap, rénovation énergétique, copropriétés*

Convention « pacte territorial » entre l'ANAH, EPCI/opérateurs sur 3 volets :

- Dynamique territoriale : communication, événements
- Information et conseil : standard téléphonique, permanences
- Accompagnement (facultatif)

J'Eco'Rénov
Grand Annecy
04 50 09 99 32

CaseRénov
CC Pays du Mont-Blanc
04 50 90 49 55

France Rénov Haute-Savoie
Autres EPCI
04 56 19 19 19



Particuliers



Syndics de copropriétés



Contacts

DDT 74 : François PENET – chargé de performance énergétique du bâtiment - francois.penet@haute-savoie.gouv.fr - 07 89 26 47 30

SYANE :

- Bruno RACAT : responsable du service maîtrise de l'énergie - b.racat@syane.fr - 04 50 33 50 60
- Camille HULIN : cheffe de service rénovation énergétique – c.hulin@syane.fr - 06 11 94 52 06

CAUE :

- Stephan DEGEORGES -- stephan.degeorges@caue74.fr
- Chloé MALIE - chloe.malie@caue74.fr

AURA EE : Laurent CHANUSSOT - Responsable Sobriété et Efficacité énergétique - laurent.chanussot@auvergnerhonealpes-ee.fr

ASDER : Delphine MUGNIER – Co-directrice - delphine.mugnier@asder.asso.fr

INNOVALES : Guillaume GASSIE – Responsable rénovation énergétique – ggassie@innovales.org

Réseau Environnement Santé : axelle.sanguindelvry@reseau-environnement-sante.fr



Organisation de l'atelier

Gains économiques
Syane et FFB74

Amélioration du confort
ASDER

Conserver les héritages patrimoniaux
CAUE

Santé des occupants et personnes vulnérables
Réseau environnement santé et Syane

- **Une unique sous-thématique au choix**
- **Durée : 30 min**



Stands à découvrir

- Innovales & centrales villageoises
- Syan'EnR
- Enedis
- Régies Elec